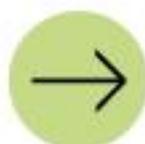




CICLO DE CURSOS Y CAPACITACIONES
GRATUITOS PARA LA MATRICULA

2024

Programa



Programa de CURSO BÁSICO DE TASACIONES

Información sobre el profesor

Docente

Arq. Silvia Parrino

Correo electrónico

departamentotasaciones@capba.org.ar

Información general

Descripción

La arquitectura es una profesión fundamentalmente artística, que necesita de sólidos conocimientos técnicos constructivos y económicos, dada la magnitud del objeto creado. Para completar y afianzar los conocimientos referidos a la construcción del objeto de diseño, para analizar con fundamentos las opciones y los resultados económicos patrimoniales obtenidos se realizan las tasaciones.

En este curso virtual sincrónico, de dos encuentros, desarrollaremos las bases y distintos métodos de tasación de propiedades.

Expectativas y objetivos

Las tasaciones inmobiliarias son evaluaciones profesionales del valor de una propiedad, un apartamento, un terreno u otro tipo de inmueble. Estas tasaciones son realizadas con un método científico y toman en cuenta diversos factores como la ubicación, el tamaño, la calidad de la construcción, las condiciones del mercado y otros aspectos relevantes. Las tasaciones son útiles al momento de comprar, vender o asegurar una propiedad, ya que proporcionan una estimación objetiva de su valor.

Analizaremos las condiciones previas y posteriores al hecho constructivo, referentes al valor patrimonial, lo que nos permite asesorar a nuestros comitentes con una mirada de resultados económicos a la finalización de la obra. Proponemos afianzar conocimientos, profundizar en el análisis de los distintos factores que inciden a la hora de poner valor a una propiedad y desarrollar métodos valuatorios.

Programación del curso

Clase 1: Fundamentos teóricos de la tasación

Consideraciones a tener en cuenta a la hora de tasar. Información requerida. Valor de mercado, finalidad, metodologías, normas del Tribunal de Tasaciones de la Nación.

Clase 2: Método comparativo: planillas, desarrollo de un ejemplo de tasación de vivienda unifamiliar urbana.